

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SALVATIERRA, GTO.
TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO INMOBILIARIO



AVISO FISCAL
LIBRADO No. 11.701WAG870/2011

CONOCER VALOR FISCAL	COLUMNA	ZONA CENTRO
CALLE POB. L. BARRIO EN RAMOS ALLENDE No. 507	MUNICIPIO	SALVATIERRA
MARSHADO DEL ERENAL	TELEFONO	PRIVADA
MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO.	COLUMNA	CENTRO
JUAREZ No. 408	GRANDESTADO	SALVATIERRA, GTO.
SALVATIERRA		CLAVE CATASTRAL
MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO.	REGION 3	MANSANA 4
TEL. 455 643027		LOTES



COBERTURA PACHADA PRINCIPAL

REPLAZACION

REMODELACION

RENTADA

CONDICION DEL PROYECTO

NO HAY

USO

JARDIN PPAL

TERRENO

CLASIFICACION DE LA EDNA	SERVICIOS DE LA ZONA	CONSTRUCCIONES DOMINANTES	VIAS DE ACCESO
INDUSTRIAL	AGUA <input checked="" type="checkbox"/>	ASPHALTO	ASPHALTO
RESIDENCIAL	LUZ <input checked="" type="checkbox"/>	CONCRETO	ASPHALTO
COMERCIAL	TELEFONO <input checked="" type="checkbox"/>	CEMENTO	ASPHALTO
INDUSTRIAL	TELEFONO <input checked="" type="checkbox"/>	CEMENTO	ASPHALTO
INDUSTRIAL	TELEFONO <input checked="" type="checkbox"/>	CEMENTO	ASPHALTO

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO

SECCION	SUPERFICIE (M2)	VALOR/M2	FACTOR	VALOR SECCION
I	6,845.74	\$408.00	1.000	\$2,805.18
II				
III				
IV				
V				
INCREMENTO EN SEGURIDAD		800.00	400.00	\$0.00
SUPERFICIE DEL TERRENO EN M2				VALOR DEL TERRENO
6,845.74				2,345.24

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

	A	B	C	D	E
CONDICION	SI HAY	SI HAY			
MATERIAL	XXX	XXX			
TIPO	CONCRETO	HERMOSURCO			
TIPO	XXX	XXX			
TIPO	CONCRETO	LAMPARANERA			
TIPO	FORMA	FORMA			
TIPO	ESTRUCTURAL	XXX			
TIPO	XXX	XXX			
TIPO	XXX	XXX			
TIPO	XXX	ESTRUCTURAL			
CONDICION	VERDE	VERDE			
CONDICION	ALMARRA	XXX			
CONDICION	XXX	XXX			
CONDICION	CONCRETO	XXX			
CONDICION	HERMOSO	XXX			
CONDICION	HERMOSO	HERMOSO			
CONDICION	XXX	XXX			
CONDICION	HERMOSO	XXX			

VALORES DEL PRECIO

VALOR REFERENCIAL A LA	14.16	AGOSTO	191
\$			2,472.24

OBSERVACIONES

SUPERVISOR: *[Signature]*

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION

TIPO	CONSERV.	SUP. (M2)	VALOR/M2	VALOR PARCIAL
3	2	48.84	\$2,144.14	\$98,501.83
4	2	35.76	\$778.02	\$27,827.00
				\$0.00
				\$0.00
				\$0.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2				VALOR DE LA CONSTRUCCION
84.60				126,328.83

FECHA DE AUTORIZACION: 18 DE AGOSTO 2011

NUMERO PROGRESIVO: 11.701WAG870/2011

LUGAR Y FECHA
SALVATIERRA, GTO., A 18 DE AGOSTO DEL 2011

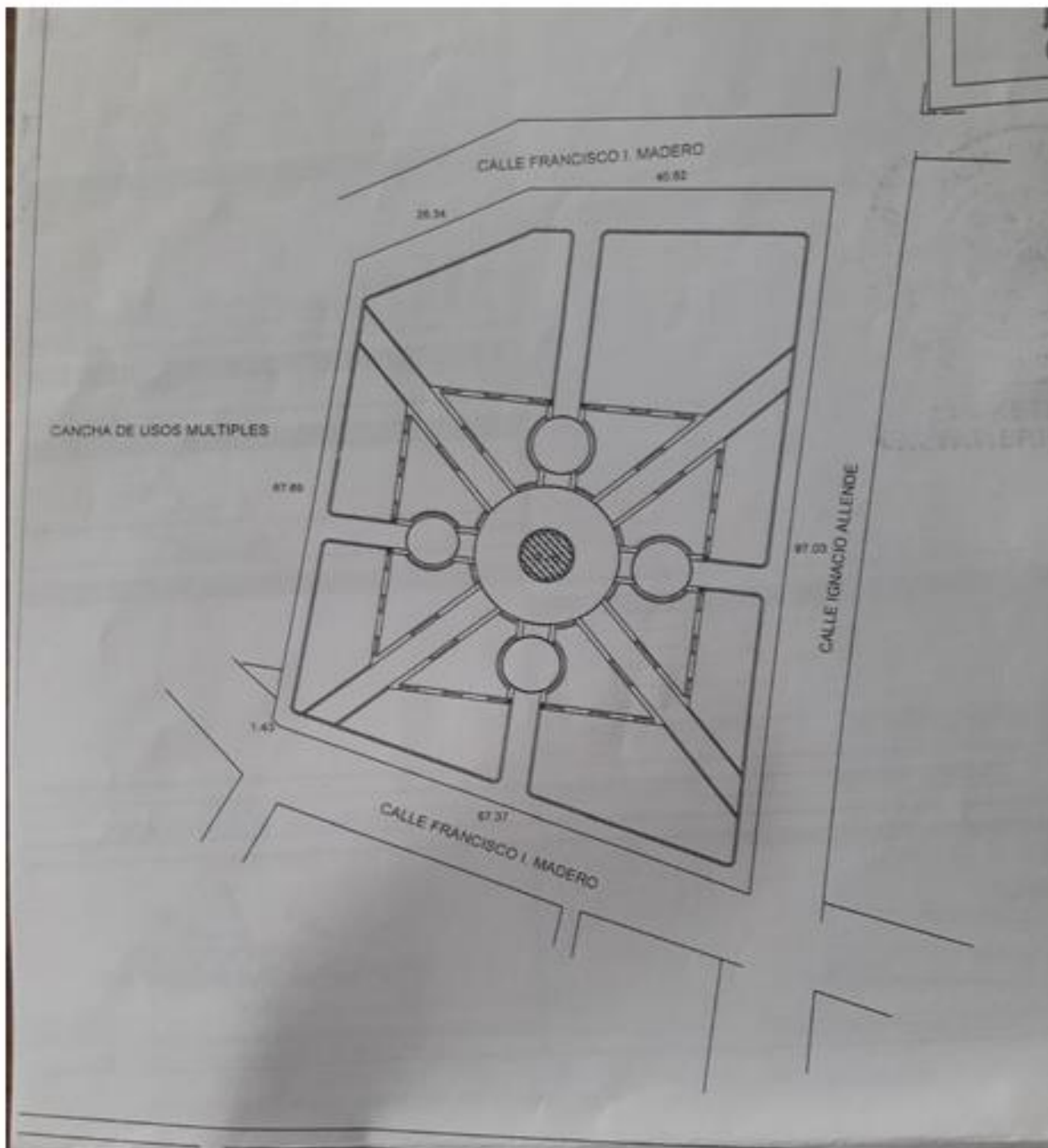
DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO INMOBILIARIO

[Signature]
LIC. JUAN CARLOS DURAN ROCHA

PERITO VALUADOR

[Signature]
ING. LEONARDO TORRES
200233

NOTA: ANEXAR LA COPIA DEL PLANO A ESCALA DEL QUE SE TOMARON LOS DATOS DEL PRECIO INDICAR QUE SE ENCUENTRA ENCLAVADO A ESCALA 1:1000



PROPIETARIO: MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO.
UBICACION: CALLE FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CALLE IGNACIO ALLENDE,
COM. MARAVATIO DEL ENCINAL, MPIO. DE SALVATIERRA, GUANAJUATO
SUPERFICIE: 5,645.74 M²
ESCALA: 1:750