

## **ACTA NÚMERO 89**

EN LA CIUDAD DE SALVATIERRA, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 17:15 DIECISIETE HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA 22 DE MARZO DE 2024, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL LOS CC. GERMÁN CERVANTES VEGA, PRESIDENTE MUNICIPAL, L.E.P. YATZIRI MENDOZA JIMÉNEZ, SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO Y LOS REGIDORES: C.P. JORGE LUIS ROSAS TAPIA, ING. LUIS ANTONIO GUERRERO FLORES, LEFI. ALEJANDRA DEL CARMEN VARGAS GONZÁLEZ, ING. G.E. MARISOL ALVARADO BARRERA, C. ANALUCIA RODRÍGUEZ PRADO, C. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, LIC. MARIA TERESA CERDA ROSAS, DRA. SANDRA NADINE RAMÍREZ VERA, ASÍ COMO LA ASISTENCIA DE MANERA REMOTA DE LOS REGIDORES LIC. ANA TERESA PANIAGUA GARCÍA Y LIC. JORGE LUIS ZAMORA CABRERA; INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO 2021-2024, PARA LLEVAR A CABO LA XXXVIII TRIGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA, A DESARROLLAR BAJO EL ORDEN DEL DÍA QUE CONTIENE LOS SIGUIENTES PUNTOS: I.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. II.- APERTURA DE LA SESIÓN. III.- ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO RESPECTO AL ACUERDO DE FECHA 27 DE FEBRERO DEL AÑO 2024, DEDUCIDO DEL EXPEDIENTE 747/4ªSALA/21, NOTIFICADO AL AYUNTAMIENTO EL DÍA 19 DEL MES Y AÑO EN CURSO, A EFECTO DE CONTINUAR CON EL SEGUIMIENTO DEL TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE HERMANOS ALDAMA NÚMERO 108 ESQUINA CON CALLE REFORMA DE LA COMUNIDAD DE URIREO DE ESTE MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GUANAJUATO PARA QUE CON POSTERIORIDAD SE EXPIDA A FAVOR DE LA ACTORA MA. CATARINA MOLINA ROCHA. IV.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-.....

SE PASA AL DESAHOGO DEL I PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. SE PROCEDE A PASAR LISTA DE ASISTENCIA A EFECTO DE COMPROBAR EL QUÓRUM LEGAL, ESTANDO PRESENTES LOS DOCE INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, EXISTIENDO EN CONSECUENCIA QUÓRUM. ....

SE PROCEDE A DESAHOGAR EL II SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, APERTURA DE LA SESIÓN. PARA LO CUAL EL PRESIDENTE MUNICIPAL, GERMÁN CERVANTES VEGA MANIFIESTA QUE CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR EL PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 62 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, DECLARA FORMALMENTE LA APERTURA DE LA SESIÓN.-.....

SE PROCEDE A DESAHOGAR EL PUNTO III TERCERO DEL ORDEN DEL DÍA, ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO RESPECTO AL ACUERDO DE FECHA 27

DE FEBRERO DEL AÑO 2024, DEDUCIDO DEL EXPEDIENTE 747/4ªSALA/21, NOTIFICADO AL AYUNTAMIENTO EL DÍA 19 DEL MES Y AÑO EN CURSO, A EFECTO DE CONTINUAR CON EL SEGUIMIENTO DEL TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE HERMANOS ALDAMA NÚMERO 108 ESQUINA CON CALLE REFORMA DE LA COMUNIDAD DE URIERO DE ESTE MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GUANAJUATO PARA QUE CON POSTERIORIDAD SE EXPIDA A FAVOR DE LA ACTORA MA. CATARINA MOLINA ROCHA. SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS QUIEN EXPLICA: SE TRATA DE UN NUEVO REQUERIMIENTO QUE FORMULA EL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA EN PARTICULAR LA TERCERA SALA QUE FUE DONDE SE TURNÓ ESTE EXPEDIENTE, QUE ORIGINALMENTE EMPEZÓ A CONOCER LA CUARTA SALA, ÉSTE REQUERIMIENTO SE FORMULA PARA QUE EN EL TÉRMINO DE 5 DÍAS SE DÉ CUMPLIMIENTO PARA QUE SE DEMUESTRE ANTE EL TRIBUNAL QUE SE ESTÁN HACIENDO LAS GESTIONES NECESARIAS PARA QUE LA PERSONA ACTORA EN EL JUICIO PUEDA OBTENER LA ESCRITURACIÓN DEL LOTE QUE SE INDICA QUE ES EL UBICADO EN HERMANOS ALDAMA NÚMERO 108 ESQUINA CON CALLE REFORMA DE LA COMUNIDAD DE URIERO DE ESTE MUNICIPIO, ES LO MISMO QUE LA SESIÓN ANTERIOR, YA SE LE HIZO LLEGAR AL TRIBUNAL EL ACUERDO QUE TOMÓ ÉSTE CUERPO EDILICIO EN LA SESIÓN SINO MAL RECUERDO LA TREINTA Y CUATRO, EN EL SENTIDO DE QUE SE GIRARON LAS INSTRUCCIONES CORRESPONDIENTES PARA REMITIR UN REQUERIMIENTO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y A LA DIRECCIÓN GENERAL DE NOTARIAS, A EFECTO DE QUE SE ASIGNARA AL NOTARIO PÚBLICO PARA DAR CUMPLIMIENTO A ESTA SENTENCIA Y EL REQUERIMIENTO VA ENCAUSADO EN ESE SENTIDO PARA EVIDENCIAR QUE SE ESTÁN REALIZANDO LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA FINALMENTE CUMPLIR CON LA ESCRITURACIÓN DEL LOTE Y LA DEMANDA DE QUE SE TRATA. LA LIC. MARÍA TERESA CERDA ROSAS DICE: YO CREO QUE AHÍ LO QUE CORRESPONDE EN PRIMER LUGAR ES SOLICITAR A DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE QUE DÉ RESPUESTA SI HAY ALGUNA RESPUESTA DE LOS OFICIOS QUE SE GIRARON, PARA EN ESE SENTIDO DAR LA CONTESTACIÓN Y SI NO HAY RESPUESTA SOLICITAR AL TRIBUNAL QUE ÉL SEA EL QUE REQUIERA TANTO AL REGISTRO PÚBLICO Y A LA TENENCIA DE LA TIERRA PARA QUE PUEDAN REQUERIRLO, EN VIRTUD DE QUE NO HA HABIDO RESPUESTA Y YA VAN MUCHOS DÍAS, YO CREO QUE ESA SERÍA UNA MANERA DE NOSOTROS DAR UNA RESPUESTA. EL ASESOR JURÍDICO DICE: YO AQUÍ PARTO DEL PUNTO DE VISTA DE LA REGIDORA, CREO QUE ESA DEBE SER LA VÍA, PRIMERAMENTE CONSTATAR QUE NO SE HAYA RECIBIDO RESPUESTA DE ESTAS DEPENDENCIAS ESTATALES Y EN CASO DE QUE ASÍ SEA FORMULAR LA SOLICITUD AL TRIBUNAL PARA QUE HAGA A SU VEZ EL REQUERIMIENTO CORRESPONDIENTE A ESTAS DOS ÁREAS QUE ESTÁN RETRASANDO ESTE TRÁMITE. EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DICE: NO SE SI GUSTEN QUE ADICIONAL A LO QUE COMENTARON, DE CUALQUIER MANERA SE RINDA NUEVAMENTE OTRA SOLICITUD A LAS AUTORIDADES PARA QUE QUEDE PLASMADA

LA VOLUNTAD DEL AYUNTAMIENTO EN EL MISMO SENTIDO DE LA SESIÓN PASADA. LA LIC. MARÍA TERESA CERDA ROSAS DICE: TAMBIÉN ACORDAR QUE ESTO QUEDE EL MARTES REGRESANDO DE VACACIONES, ESTA SEMANA NO LABORA EL TRIBUNAL, SERÍA QUE A MÁS TARDAR EL MARTES 2 DE ABRIL YA ESTÉ. EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DICE: ASÍ LO CONSIDERAMOS, ENTONCES LOS EDILES QUE ESTÉN POR LA AFIRMATIVA EN SOLICITAR A DESARROLLO URBANO LO QUE HA QUEDADO DESCRITO Y EN SU CASO NUEVAMENTE GENERAR LOS MISMOS OFICIOS A LAS AUTORIDADES QUE QUEDARON PRECISADAS, CON LA INDICACIÓN DE QUE SE SOLICITE AL TRIBUNAL QUE REQUIERA DE MANERA DIRECTA A ESTAS MISMAS AUTORIDADES LA CONTESTACIÓN DE LOS PROPIOS OFICIOS QUE YA FUERON GIRADOS POR INSTRUCCIONES DEL AYUNTAMIENTO PREVIAMENTE, SE SOMETE A VOTACIÓN EL PUNTO, RESULTANDO: **EN RELACIÓN CON EL ACUERDO DE FECHA 27 DE FEBRERO DEL AÑO 2024, DEDUCIDO DEL EXPEDIENTE 747/4<sup>a</sup>SALA/21, NOTIFICADO AL H. AYUNTAMIENTO EL DÍA 19 DEL MES Y AÑO EN CURSO, A EFECTO DE CONTINUAR CON EL SEGUIMIENTO DEL TRÁMITE DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE HERMANOS ALDAMA NÚMERO 108 ESQUINA CON CALLE REFORMA DE LA COMUNIDAD DE URIREO DE ÉSTE MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GUANAJUATO PARA QUE CON POSTERIORIDAD SE EXPIDA A FAVOR DE LA ACTORA MA. CATARINA MOLINA ROCHA, ESTANDO PRESENTES LOS DOCE INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL H. AYUNTAMIENTO APRUEBA Y DETERMINA SOLICITAR A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE LAS RESPUESTAS QUE SE GENERARON POR LAS DEPENDENCIAS SOBRE DEL ACUERDO TOMADO POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO EN LA XXXIV TRIGÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA, ACTA NÚMERO 83, DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2024, DENTRO DEL III TERCER PUNTO, Y EN CASO DE QUE NO EXISTA RESPUESTA, SE APRUEBA REQUERIR NUEVAMENTE A LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS Y NOTARIAS DEL ESTADO.**

**ASÍ MISMO SE INSTRUYE A LA SÍNDICO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, QUIEN ES LA REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO, PARA QUE SOLICITE AL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA REQUIERA DIRECTAMENTE A LAS AUTORIDADES O DEPENDENCIAS SEÑALADAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, PARA QUE LE DEN CUMPLIMIENTO Y SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE ESCRITURACIÓN DE LA C. MA. CATARINA MOLINA ROCHA.-----**  
**SE PROCEDE AL DESAHOGO DEL PUNTO IV CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA, CLAUSURA DE LA SESIÓN. EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL GERMAN CERVANTES VEGA DICE: SE DA POR CLAUSURADA LA SESIÓN, SIENDO LAS 17:20 DIECISIETE HORAS CON VEINTE MINUTOS. MUCHAS GRACIAS.-----**

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**SÍNDICO**

**GERMAN CERVANTES VEGA**

**L.E.P. YATZIRI MENDOZA JIMÉNEZ**

**REGIDORES:**

**C.P. JORGE LUIS ROSAS TAPIA**

**LIC. ANA TERESA PANIAGUA GARCÍA**

**ING. LUIS ANTONIO GUERRERO FLORES    LEFI. ALEJANDRA DEL CARMEN VARGAS**

**ING. G.E. MARISOL ALVARADO BARRERA    LIC. JORGE LUIS ZAMORA CABRERA**

**C. ANALUCÍA RODRÍGUEZ PRADO**

**C. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**

**LIC. MARÍA TERESA CERDA ROSAS**

**DRA. SANDRA NADINE RAMÍREZ VERA**

**LIC. JOSÉ DE JESÚS RENTERÍA MÚJICA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**