

ACTA NÚMERO 85

EN LA CIUDAD DE SALVATIERRA, ESTADO DE GUANAJUATO, SIENDO LAS 13:26 TRECE HORAS CON VEINTISÉIS MINUTOS DEL DÍA 4 DE MARZO DE 2024, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL LOS CC. L.E.P. YATZIRI MENDOZA JIMÉNEZ, SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO Y LOS REGIDORES: C.P. JORGE LUIS ROSAS TAPIA, LIC. ANA TERESA PANIAGUA GARCÍA, ING. LUIS ANTONIO GUERRERO FLORES, ING. G.E. MARISOL ALVARADO BARRERA, C. ANALUCIA RODRÍGUEZ PRADO, C. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, LIC. MARIA TERESA CERDA ROSAS, DRA. SANDRA NADINE RAMÍREZ VERA, ASÍ COMO LA ASISTENCIA DE MANERA REMOTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL C. GERMÁN CERVANTES VEGA Y DEL REGIDOR LIC. JORGE LUIS ZAMORA CABRERA; INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO 2021-2024, PARA LLEVAR A CABO LA XLI CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA, A DESARROLLAR BAJO EL ORDEN DEL DÍA QUE CONTIENE LOS SIGUIENTES PUNTOS: I.- LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. II.- APERTURA DE LA SESIÓN. III.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. IV.- APROBACIÓN CON DISPENSA DE SU LECTURA DE LAS ACTAS NÚMERO SETENTA Y CINCO, SETENTA Y SEIS, SETENTA Y SIETE, SETENTA Y OCHO Y SETENTA Y NUEVE DE SESIÓN DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO. V.- SOLICITUD DE LA OFICIAL MAYOR, A EFECTO DE QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO ANALICE, DISCUTA Y EN SU CASO APRUEBE LA PENSIÓN POR JUBILACIÓN POR VEJEZ AL C. AYALA GUTIÉRREZ JUAN, ADSCRITO AL DEPARTAMENTO DE FOMENTO DEPORTIVO, QUIEN A LA FECHA HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA LA PROCEDENCIA, CONSIDERANDO UN PORCENTAJE DEL 55% DE SU SALARIO INTEGRADO APLICADO AL CIENTO POR CIENTO, EL CUAL EL TRABAJADOR PERCIBE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE, LO ANTERIOR A RAZÓN DE QUE CUMPLIÓ CABALMENTE CON LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO DE PENSIONES Y JUBILACIONES PARA LOS TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GUANAJUATO, ASÍ COMO DE LOS LINEAMIENTOS PARA EL PROCEDIMIENTO DE OTORGAMIENTO DE PENSIONES Y JUBILACIONES PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO. VI.- SOLICITUD DEL DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL, A EFECTO DE QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO ANALICE, DISCUTA Y EN SU CASO APRUEBE LA SIGUIENTE APORTACIÓN DEL RECURSO POR \$2,726,188.26 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 26/100 M.N.) QUE SE TOMARAN DEL RAMO XXXIII FONDO 1 A CONVENIR PESO A PESO CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO PARA EL PROGRAMA “MI

HOGAR GTO” PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2024, COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

PROYECTO Y MONTOS				
PROGRAMA	ACCION	APORTACION MUNICIPAL	APORTACION ESTATAL	MONTO TOTAL
MI HOGAR GTO	CALENTADORES SOLARES	\$2,726,188.26 (RAMO XXXIII, FONDO 1)	\$2,726,188.26 (FISE)	\$5,452,376.52

VII.- SOLICITUD DEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y DE MEDIO AMBIENTE A EFECTO DE QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO ANALICE, DISCUTA Y EN SU CASO APRUEBE LA PETICIÓN DE LA EMPRESA DENOMINADA CORPORATIVO DE COMBUSTIBLES S.A. DE C.V. EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE AG AGRÍCOLA A USO DE SERVICIOS PARA ACTIVIDADES DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL EES, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA) CON LOCALES COMERCIALES, LO CUAL SE PRETENDE LLEVAR A CABO EN LA PARCELA IDENTIFICADA COMO PARCELA 55 Z-1 P1/2 DEL EJIDO DE SAN PEDRO DE LOS NARANJOS, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO., UBICADA SOBRE CARRETERA FEDERAL SALVATIERRA-MORELIA. VIII.- ASUNTOS GENERALES: 1.- OFICIO NÚMERO 0077/2024, SIGNADO POR CECILIA ELIZABETH NILA GARCÍA, DIRECTORA GENERAL DEL ARCHIVO GENERAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, MEDIANTE EL CUAL HACE DE CONOCIMIENTO EL DOMICILIO, NÚMERO TELEFÓNICO Y CORREO ELECTRÓNICO PARA LA RECEPCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS ASUNTOS Y COMUNICACIONES NECESARIAS RELACIONADOS A DICHO ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO. 2.- SE INFORMA AL HONORABLE AYUNTAMIENTO LA SITUACIÓN DE LA DELEGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE OJO DE AGUA DE BALLESTEROS, LA CUAL ESTARÁ A CARGO DE LA SUBDELEGADA VALERIA MALDONADO RODRÍGUEZ, A RAZÓN DE QUE EL DELEGADO MUNICIPAL ABANDONO EL CARGO. 3.- SE INFORMA AL HONORABLE AYUNTAMIENTO LA SITUACIÓN DE LA DELEGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE SAN JOSÉ DEL CARMEN, LA CUAL ESTARÁ A CARGO DE LA SUBDELEGADA MARILYN PAULINA ORTIZ MACHUCA, A RAZÓN DE QUE EL DELEGADO MUNICIPAL ABANDONO EL CARGO. 4.- HOJA DE TURNO NÚMERO 004 MEDIANTE EL CUAL SE REMITE AL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE ESTA CIUDAD, EL RESULTADO DEL MONITOREO REALIZADO POR LA SECRETARIA DE SALUD EN LA SEMANA EPIDEMIOLOGICA 02 EN LAS LOCALIDADES DE LA CALERA, LA ESTANCIA DE SAN JOSÉ DEL CARMEN, EL RANCHITO DE SAN JOSÉ DEL CARMEN Y SAN MIGUEL EMÉNGUARO DEL MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO. 5.- SE PRESENTA A CONOCIMIENTO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, EL INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE DICIEMBRE 2023 ENERO 2024. 6.- OFICIO NÚMERO DUMA/0139/2024 MEDIANTE EL CUAL EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y DE MEDIO AMBIENTE, INFORMA AL DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS

QUE NO EXISTE INTERÉS NI AFECTACIÓN RESPECTO DEL PREDIO UBICADO EN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NÚMERO 13 DE LA COMUNIDAD DE SAN PABLO PEJO, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GUANAJUATO. 7.- OFICIO CIRCULAR NÚMERO 406, MEDIANTE EL CUAL LA MESA DIRECTIVA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO INFORMA QUE SE LLEVÓ A CABO LA APERTURA DEL SEGUNDO PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, CORRESPONDIENTE AL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL DE LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO, ASÍ COMO LA INTEGRACIÓN DE LA MESA DIRECTIVA QUE FUNGIRÁ DURANTE DICHO PERIODO.

8.- OFICIO NÚMERO REG-ALRP/117/2024, MEDIANTE EL CUAL HACE DE CONOCIMIENTO QUE LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN, CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTE, PROGRAMADA PARA EL DÍA 28 DE FEBRERO DE 2024, NO SE CELEBRÓ POR FALTA DE QUÓRUM DE LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA MISMA, LA CUAL TENÍA COMO OBJETIVO PRESENTAR EL PLAN DE TRABAJO 2024 Y CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE CADA UNA DE LAS ÁREAS INVOLUCRADAS EN LA COMISIÓN EN MENCIÓN.

IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

SE PASA AL DESAHOGO DEL I PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, LISTA DE ASISTENCIA Y COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. SE PROCEDE A PASAR LISTA DE ASISTENCIA A EFECTO DE COMPROBAR EL QUÓRUM LEGAL, ESTANDO PRESENTES ONCE DE LOS DOCE INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, EXISTIENDO EN CONSECUENCIA QUÓRUM. -----

SE PROCEDE A DESAHOGAR EL II SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, APERTURA DE LA SESIÓN. PARA LO CUAL EL PRESIDENTE MUNICIPAL, GERMÁN CERVANTES VEGA MANIFIESTA QUE CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR EL PÁRRAFO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 62 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, DECLARA FORMALMENTE LA APERTURA DE LA SESIÓN.-----

SE PROCEDE A DESAHOGAR EL PUNTO III TERCERO DEL ORDEN DEL DÍA, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. SE SOMETE A VOTACIÓN EL PUNTO, RESULTANDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA.-----

SE PROCEDE A DESAHOGAR EL PUNTO IV CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA, APROBACIÓN CON DISPENSA DE SU LECTURA DE LAS ACTAS NÚMERO SETENTA Y CINCO, SETENTA Y SEIS, SETENTA Y SIETE, SETENTA Y OCHO Y SETENTA Y NUEVE DE SESIÓN DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO. SE SOMETE A VOTACIÓN EL PUNTO, RESULTANDO: POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE APRUEBAN LAS ACTAS NÚMERO 75, 76, 77, 78 Y 79 DE SESIÓN DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO.-----

SE PASA AL DESAHOGO DEL PUNTO V QUINTO DEL ORDEN DEL DÍA, SOLICITUD DE LA OFICIAL MAYOR, A EFECTO DE QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO ANALICE, DISCUTA Y EN SU CASO APRUEBE LA PENSIÓN POR JUBILACIÓN POR VEJEZ AL C. AYALA GUTIÉRREZ JUAN, ADSCRITO AL DEPARTAMENTO DE FOMENTO DEPORTIVO, QUIEN A LA FECHA HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA LA PROCEDENCIA, CONSIDERANDO UN PORCENTAJE DEL 55% DE SU SALARIO INTEGRADO APLICADO AL CIENTO POR

CIENTO, EL CUAL EL TRABAJADOR PERCIBE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE, LO ANTERIOR A RAZÓN DE QUE CUMPLIÓ CABALMENTE CON LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO DE PENSIONES Y JUBILACIONES PARA LOS TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GUANAJUATO, ASÍ COMO DE LOS LINEAMIENTOS PARA EL PROCEDIMIENTO DE OTORGAMIENTO DE PENSIONES Y JUBILACIONES PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO. EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DICE: LA SOLICITUD ORIGINAL DE LA OFICIAL MAYOR VIENE DEL 52.50% QUE ERA AL MOMENTO DE PRESENTARSE LA SOLICITUD, EN ESTE MOMENTO EN QUE SE SOLICITA SE APRUEBE YA EL TRABAJADOR CUMPLIÓ UN AÑO MÁS DE SERVICIO LO CUAL SE SOLICITA SEA AL 55%. SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ A LA OFICIAL MAYOR QUIEN EXPLICA: ÉL ESTÁ EN FOMENTO DEPORTIVO ES JUBILACIÓN POR VEJEZ, CUMPLIÓ 17 AÑOS DE SERVICIO Y TIENE 65 AÑOS DE EDAD, ES UNA PERSONA QUE ESTA ENFERMA, AL 12 DE FEBRERO DE 2024 TENÍA UN PORCENTAJE DE 52.5%, PERO COMO CADA AÑO ESTA ACTUALIZACIÓN ES ANUAL DESPUÉS DEL 12 DE FEBRERO YA SERÍA OTRO AÑO, ENTONCES SE LE CALCULA EL 55%, QUE ASCIENDA A LA CANTIDAD DE \$4,862.47. SE SOMETE A VOTACIÓN EL PUNTO, RESULTANDO: **ESTANDO PRESENTES ONCE DE LOS DOCE INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, POR UNANIMIDAD DE VOTOS SE APRUEBA LA SOLICITUD DE LA OFICIAL MAYOR, APROBANDO EL HONORABLE AYUNTAMIENTO LA PENSIÓN POR JUBILACIÓN POR VEJEZ AL C. AYALA GUTIÉRREZ JUAN, ADSCRITO AL DEPARTAMENTO DE FOMENTO DEPORTIVO, QUIEN A LA FECHA HA CUMPLIDO CABALMENTE CON LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA LA PROCEDENCIA, CONSIDERANDO UN PORCENTAJE DEL 55% DE SU SALARIO INTEGRADO APLICADO AL CIENTO POR CIENTO, POR LA CANTIDAD DE \$4,862.47 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 47/100 M.N.) MENSUALES, EL CUAL EL TRABAJADOR PERCIBE AL MOMENTO DE APROBAR EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE, LO ANTERIOR A RAZÓN DE QUE CUMPLIÓ CABALMENTE CON LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO DE PENSIONES Y JUBILACIONES PARA LOS TRABAJADORES DEL MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GUANAJUATO, ASÍ COMO DE LOS LINEAMIENTOS PARA EL PROCEDIMIENTO DE OTORGAMIENTO DE PENSIONES Y JUBILACIONES PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO.-----**

SE PASA AL DESAHOGO DEL PUNTO VI SEXTO DEL ORDEN DEL DÍA, SOLICITUD DEL DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL, A EFECTO DE QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO ANALICE, DISCUTA Y EN SU CASO APRUEBE LA SIGUIENTE APORTACIÓN DEL RECURSO POR \$2,726,188.26 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 26/100 M.N.) QUE SE TOMARAN DEL RAMO XXXIII FONDO 1 A CONVENIR PESO A PESO CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO PARA EL PROGRAMA “MI HOGAR GTO” PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2024, COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

PROYECTO Y MONTOS				
PROGRAMA	ACCION	APORTACION MUNICIPAL	APORTACION ESTATAL	MONTO TOTAL
MI HOGAR GTO	CALENTADORES SOLARES	\$2,726,188.26 (RAMO XXXIII, FONDO 1)	\$2,726,188.26 (FISE)	\$5,452,376.52

SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL QUIEN EXPLICA: EL PROGRAMA MI HOGAR GTO ES UN PROGRAMA ESTATAL, EL CUAL SE HA VENIDO CONVINIENDO CON GOBIERNO DEL ESTADO, EN ESTA OCASIÓN EL TECHO FINANCIERO DE GOBIERNO DEL ESTADO, QUE ES PESO A PESO, LA CANTIDAD ES IGUAL DANDO UN TOTAL DE \$5'452,376.52 Y LA VERTIENTE A UTILIZAR SERÍA CALENTADORES SOLARES. LA ING. G.E. MARISOL ALVARADO BARRERA PREGUNTA: CUANTOS CALENTADORES SOLARES SON CON ESTE MONTO. EL DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL CONTESTA: DEPENDE DEL MONTO EN EL QUE SE CONTRATE, SERÍAN ENTRE 720, 730 CALENTADORES. LA ING. G.E. MARISOL ALVARADO BARRERA PREGUNTA: CUÁL ES LA FECHA ESTIMADA PARA LA ENTREGA. EL DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL CONTESTA: NO HAY FECHA, NO PODEMOS MENCIONAR FECHA APROXIMADA, PORQUE DEPENDEMOS DE LOS ANEXOS DE EJECUCIÓN, COMO ES CONVENIDO CON GOBIERNO DEL ESTADO NOSOTROS ENVIAMOS EL PADRÓN LA VALIDACIÓN Y UNA VEZ VALIDADO REGRESAN EL PADRÓN CON EL ANEXO DE EJECUCIÓN Y TENIENDO EL ANEXO EL MUNICIPIO YA SE PROCEDE EN ESTE CASO A LA LICITACIÓN. LA ING. G.E. MARISOL ALVARADO BARRERA PREGUNTA: EN CUANTO A TU EXPERIENCIA MÁS O MENOS CUANTO SE TARDARÍA. EL DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL CONTESTA: DEPENDEMOS DE GOBIERNO DEL ESTADO, EN EL AÑO PASADO POR EJEMPLO LOS ANEXOS DE EJECUCIÓN ALGUNOS SALIERON A MEDIADOS DE AÑO, OTROS SALIERON A FINALES, OTROS A PRINCIPIOS, SI NOSOTROS LA IDEA DE ESTO ES QUE SE EJECUTE LO MÁS PRONTO QUE SE PUEDA POR EL AÑO ELECTORAL Y NO DEJAR PROGRAMAS PENDIENTES AL CIERRE DE ESTA ADMINISTRACIÓN, ESA ES LA INTENCIÓN QUE SE EJECUTEN ANTES DEL CIERRE DE LA ADMINISTRACIÓN, ANTES DEL 9 DE OCTUBRE, QUE YA ESTÉN LOS PROGRAMAS CONCLUIDOS. LA ING. G.E. MARISOL ALVARADO BARRERA DICE: Y TIENES TAMBIÉN YA LA LISTA EL PADRÓN. EL DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL CONTESTA: LOS PADRONES SI, ESOS LOS TRABAJAMOS PRIMERO, YA A LA HORA DE SUBIR LA AUTORIZACIÓN DEL RECURSO PUES YA NOS PIDEN A NOSOTROS QUE CUANDO PRESENTEMOS LA CERTIFICACIÓN POR EL AYUNTAMIENTO YA TIENE QUE IR ACOMPAÑADA POR EL PADRÓN PARA LA PROPUESTA DE INVERSIÓN. SE SOMETE A VOTACIÓN EL PUNTO, RESULTANDO: **ESTANDO PRESENTES ONCE DE LOS DOCE INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, CON SIETE VOTOS A FAVOR Y CUATRO VOTOS EN CONTRA DE LOS REGIDORES C. ANALUCÍA RODRÍGUEZ PRADO, ING. G.E. MARISOL ALVARADO BARRERA, LIC. JORGE LUIS ZAMORA CABRERA Y LIC. MARÍA TERESA CERDA ROSAS, SE APRUEBA POR MAYORÍA DE VOTOS LA SOLICITUD DEL DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL, APROBANDO EL HONORABLE AYUNTAMIENTO LA**

SIGUIENTE APORTACIÓN DEL RECURSO POR \$2,726,188.26 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 26/100 M.N.) QUE SE TOMARAN DEL RAMO XXXIII FONDO 1 A CONVENIR PESO A PESO CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO PARA EL PROGRAMA “MI HOGAR GTO” PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2024, COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

PROYECTO Y MONTOS				
PROGRAMA	ACCION	APORTACION MUNICIPAL	APORTACION ESTATAL	MONTO TOTAL
MI HOGAR GTO	CALENTADORES SOLARES	\$2,726,188.26 (RAMO XXXIII, FONDO 1)	\$2,726,188.26 (FISE)	\$5,452,376.52

SE PROCEDE A DESAHOGA REL PUNTO VII SÉPTIMO DEL ORDEN DEL DÍA, SOLICITUD DEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y DE MEDIO AMBIENTE A EFECTO DE QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO ANALICE, DISCUTA Y EN SU CASO APRUEBE LA PETICIÓN DE LA EMPRESA DENOMINADA CORPORATIVO DE COMBUSTIBLES S.A. DE C.V. EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE AG AGRÍCOLA A USO DE SERVICIOS PARA ACTIVIDADES DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL EES, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA) CON LOCALES COMERCIALES, LO CUAL SE PRETENDE LLEVAR A CABO EN LA PARCELA IDENTIFICADA COMO PARCELA 55 Z-1 P1/2 DEL EJIDO DE SAN PEDRO DE LOS NARANJOS, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO., UBICADA SOBRE CARRETERA FEDERAL SALVATIERRA-MORELIA. SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ AL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE QUIEN EXPLICA: HACE UNOS DÍAS LLEGÓ UNA EMPRESA DE CORTAZAR SOLICITANDO UNA FACTIBILIDAD PARA UNA GASOLINERA, SE DIJO QUE NO SE TENÍA LA FACTIBILIDAD QUE SE TENÍA QUE HACER EL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA PODER DAR EL PERMISO, ESTA UBICADA NO SE SI UBICAN LAS CARNITAS DE LA CHIVA MÁS O MENOS HASTA AHÍ LLEGA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL UN POCO MÁS ADELANTE, PERO DEL LADO DE ENFRENTE YA VEN QUE HAY LOCALES Y DESPUÉS UNAS PARCELAS, ES EN LA SEGUNDA PARCELA, PERO ESAS DOS PARCELAS QUE ESTÁN DE ESE LADO YA ESTÁN EN USO AGRÍCOLA, PERO PARA DAR EL PERMISO SE REQUIERE QUE AYUNTAMIENTO DÉ LA ANUENCIA DEL CAMBIO DE USO DE SUELO. LA LIC. MARÍA TERESA CERDA ROSAS DICE: TENGO VARIAS DUDAS EN PRIMER LUGAR NO ENCONTRÉ LA DESINCORPORACIÓN DEL EJIDO, ME IMAGINO QUE SÍ SABEN QUE TIENE QUE DESINCORPORARSE PARA QUE PODAMOS NOSOTROS ENTRAR A ANALIZAR ALGO QUE ES DE NUESTRA COMPETENCIA, SINO ESTA DESINCORPORADO DEL EJIDO CÓMO VAMOS A ENTRAR A CAMBIAR EL USO DE SUELO EN PRIMER LUGAR, EN SEGUNDO LUGAR DICE EL DIRECTOR QUE HACE ALGUNOS DÍAS, AQUÍ HAY UNOS OFICIOS DEL 2022, ENTONCES HACE ALGUNOS AÑOS, Y AQUÍ HAY UNA QUE ME

LLAMA MUCHO LA ATENCIÓN DONDE USTED CONTESTA QUE ESTA PROHIBIDO POR LO MISMO DEL PLAN DE DESARROLLO Y AHORA LE QUIEREN CAMBIAR Y NADA MÁS POR UNOS LOCALES COMERCIALES PONERLE QUE ES SERVICIOS, EN QUÉ CONSISTE, TIENE ALGUNA TABLA, QUÉ PUEDE ENTRAR DENTRO DE LOS SERVICIOS. EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS CONTESTA: SI, HAY TABLAS QUE SON SERVICIOS COMO EL TIPO DE GASOLINERA, TODO LO QUE ES COMERCIO, PRÁCTICAMENTE LO QUE ENCONTRAMOS EN ESE TRAMO, ES EL SERVICIO INCLUIDO LA GASOLINERÍA, INCLUSO UNA GASERA YA VEN QUE HAY UNA UN POCO MÁS ALLÁ, SE VIO QUE ESTÁ PROHIBIDO PRECISAMENTE PORQUE ES AGRÍCOLA, SE NECESITA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SE PUEDA DAR EL PERMISO. NO HAY DESINCORPORACIÓN, NO HAN SOLICITADO AL EJIDO LA DESINCORPORACIÓN. LA LIC. MARÍA TERESA CERDA ROSAS DICE: ENTONCES NO PODEMOS ENTRAR A ANÁLISIS. EL C.P. JORGE LUIS ROSAS TAPIA DICE: SOLICITARÍA QUE ESTE PUNTO LO MANDÁRAMOS A COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO PARA QUE SE ANALICE Y SE PUEDA DETERMINAR EL CÓMO SÍ Y OBVIAMENTE LO QUE NOS PERMITA LA LEY Y VOLVERLO A PRESENTAR ANTE ESTA MESA. LA SINDICO DEL H. AYUNTAMIENTO DICE: IGUAL CREO QUE PARA NOSOTROS ENTRAR EN ESTA MATERIA HAY QUE TENER TODA LA RAZÓN DE SER Y NO PODEMOS NOSOTROS ESTAR POR ENCIMA DEL TEMA DE LA JUNTA DEL COMISARIADO DE LA ASAMBLEA, COMO A RAZÓN DE QUÉ, ENTONCES ESTARÍAMOS HASTA CIERTO PUNTO VIOLANDO ESE DERECHO QUE TIENEN ELLOS DE EJERCER EL USO DE SUS BIENES DE SUS PARCELAS Y YO CREO QUE HASTA EN TANTO NO ESTÉ COMPLETO ESTARÍAMOS NOSOTROS EN EMITIR UNA DECISIÓN, ENTONCES COINCIDO CON LAS DOS POSTURAS DE MIS COMPAÑEROS DE JORGE QUE ESTO ESTÉ COMPLETO Y SE ANALICE Y COMO DICE MARI TERE TENER TODOS LOS ELEMENTOS PARA QUE PUEDA ESTO PROCEDER. EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DICE: NO SE SI PUEDAN PONER UNA FECHA O SERÍA PARA LA PRÓXIMA SESIÓN. SE SOMETE A VOTACIÓN EL PUNTO, RESULTANDO: **EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y DE MEDIO AMBIENTE A EFECTO DE QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO ANALICE, DISCUTA Y EN SU CASO APRUEBE LA PETICIÓN DE LA EMPRESA DENOMINADA CORPORATIVO DE COMBUSTIBLES S.A. DE C.V. EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE AG AGRÍCOLA A USO DE SERVICIOS PARA ACTIVIDADES DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL EES, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA) CON LOCALES COMERCIALES, LO CUAL SE PRETENDE LLEVAR A CABO EN LA PARCELA IDENTIFICADA COMO PARCELA 55 Z-1 P1/2 DEL EJIDO DE SAN PEDRO DE LOS NARANJOS, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO., UBICADA SOBRE CARRETERA FEDERAL SALVATIERRA-MORELIA.**

ESTANDO PRESENTES ONCE DE LOS DOCE INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO, CON OCHO VOTOS A FAVOR SE APRUEBA TURNAR A LAS COMISIONES DE OBRA

PÚBLICA Y SERVICIOS Y LA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL A EFECTO DE QUE ANALICEN Y EMITAN UN DICTAMEN.

VOTANDO EN CONTRA DE LA SOLICITUD LOS REGIDORES ING. G.E. MARISOL ALVARADO BARRERA, LIC. JORGE LUIS ZAMORA CABRERA Y LIC. MARÍA TERESA CERDA ROSAS.-----

POR LO ANTERIOR LAS COMISIONES ACUERDAN REUNIRSE EL DÍA MIÉRCOLES 6 DE MARZO DE 2024, A LAS 12:00 HORAS PARA ANALIZAR LA SOLICITUD.-----

SE PASA AL DESAHOGO DEL PUNTO VIII OCTAVO DEL ORDEN DEL DÍA, ASUNTOS GENERALES: 1.- OFICIO NÚMERO 0077/2024, SIGNADO POR CECILIA ELIZABETH NILA GARCÍA, DIRECTORA GENERAL DEL ARCHIVO GENERAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO, MEDIANTE EL CUAL HACE DE CONOCIMIENTO EL DOMICILIO, NÚMERO TELEFÓNICO Y CORREO ELECTRÓNICO PARA LA RECEPCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS ASUNTOS Y COMUNICACIONES NECESARIAS RELACIONADOS A DICHO ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO. EL H. AYUNTAMIENTO MANIFIESTAN DARSE POR ENTERADOS DEL OFICIO.-----

2.- SE INFORMA AL HONORABLE AYUNTAMIENTO LA SITUACIÓN DE LA DELEGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE OJO DE AGUA DE BALLESTEROS, LA CUAL ESTARÁ A CARGO DE LA SUBDELEGADA VALERIA MALDONADO RODRÍGUEZ, A RAZÓN DE QUE EL DELEGADO MUNICIPAL ABANDONO EL CARGO. EL H. AYUNTAMIENTO MANIFIESTAN DARSE POR ENTERADOS.-----

3.- SE INFORMA AL HONORABLE AYUNTAMIENTO LA SITUACIÓN DE LA DELEGACIÓN DE LA COMUNIDAD DE SAN JOSÉ DEL CARMEN, LA CUAL ESTARÁ A CARGO DE LA SUBDELEGADA MARILYN PAULINA ORTIZ MACHUCA, A RAZÓN DE QUE EL DELEGADO MUNICIPAL ABANDONO EL CARGO. EL H. AYUNTAMIENTO MANIFIESTAN DARSE POR ENTERADOS.-----

4.- HOJA DE TURNO NÚMERO 004 MEDIANTE EL CUAL SE REMITE AL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE ESTA CIUDAD, EL RESULTADO DEL MONITOREO REALIZADO POR LA SECRETARIA DE SALUD EN LA SEMANA EPIDEMIOLÓGICA 02 EN LAS LOCALIDADES DE LA CALERA, LA ESTANCIA DE SAN JOSÉ DEL CARMEN, EL RANCHITO DE SAN JOSÉ DEL CARMEN Y SAN MIGUEL EMÉNGUARO DEL MUNICIPIO DE SALVATIERRA, GTO. EL H. AYUNTAMIENTO MANIFIESTAN DARSE POR ENTERADOS DE LA HOJA DE TURNO.---

5.- SE PRESENTA A CONOCIMIENTO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, EL INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE DICIEMBRE 2023 ENERO 2024. EL H. AYUNTAMIENTO MANIFIESTAN DARSE POR ENTERADOS DEL INFORME.-----

6.- OFICIO NÚMERO DUMA/0139/2024 MEDIANTE EL CUAL EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y DE MEDIO AMBIENTE, INFORMA AL DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS QUE NO EXISTE INTERÉS NI AFECTACIÓN RESPECTO DEL PREDIO UBICADO EN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NÚMERO 13 DE LA COMUNIDAD DE SAN PABLO PEJO, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE

SALVATIERRA, GUANAJUATO. EL H. AYUNTAMIENTO MANIFIESTAN DARSE POR ENTERADOS DEL OFICIO. -----

7.- OFICIO CIRCULAR NÚMERO 406, MEDIANTE EL CUAL LA MESA DIRECTIVA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO INFORMA QUE SE LLEVÓ A CABO LA APERTURA DEL SEGUNDO PERIODO ORDINARIO DE SESIONES, CORRESPONDIENTE AL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL DE LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO, ASÍ COMO LA INTEGRACIÓN DE LA MESA DIRECTIVA QUE FUNGIRÁ DURANTE DICHO PERIODO. EL H. AYUNTAMIENTO MANIFIESTAN DARSE POR ENTERADOS DEL OFICIO. -----

8.- OFICIO NÚMERO REG-ALRP/117/2024, MEDIANTE EL CUAL HACE DE CONOCIMIENTO QUE LA COMISIÓN DE EDUCACIÓN, CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTE, PROGRAMADA PARA EL DÍA 28 DE FEBRERO DE 2024, NO SE CELEBRÓ POR FALTA DE QUÓRUM DE LOS REGIDORES INTEGRANTES DE LA MISMA, LA CUAL TENÍA COMO OBJETIVO PRESENTAR EL PLAN DE TRABAJO 2024 Y CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE CADA UNA DE LAS ÁREAS INVOLUCRADAS EN LA COMISIÓN EN MENCIÓN. EL H. AYUNTAMIENTO MANIFIESTAN DARSE POR ENTERADOS DEL OFICIO. -----

SE PROCEDE AL DESAHOGO DEL PUNTO IX NOVENO DEL ORDEN DEL DÍA, CLAUSURA DE LA SESIÓN. EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL GERMAN CERVANTES VEGA DICE: SE DA POR CLAUSURADA LA SESIÓN, SIENDO LAS 13:49 TRECE HORAS CON CUARENTA Y NUEVE MINUTOS. MUCHAS GRACIAS.-----

PRESIDENTE MUNICIPAL

SÍNDICO

GERMAN CERVANTES VEGA

L.E.P. YATZIRI MENDOZA JIMÉNEZ

REGIDORES:

C.P. JORGE LUIS ROSAS TAPIA

LIC. ANA TERESA PANIAGUA GARCÍA

ING. LUIS ANTONIO GUERRERO FLORES ING. G.E. MARISOL ALVARADO BARRERA

LIC. JORGE LUIS ZAMORA CABRERA

C. ANALUCÍA RODRÍGUEZ PRADO

C. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

LIC. MARÍA TERESA CERDA ROSAS

DRA. SANDRA NADINE RAMÍREZ VERA

**LIC. JOSÉ DE JESÚS RENTERÍA MÚJICA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**