



**Registro de Trámites y Servicios 2020
Municipio de Salvatierra, Gto.**



SALVATIERRA

HOMOCLAVE	MT-SALV-CA-09	FECHA DE ACTUALIZACIÓN	28	1	2020
------------------	---------------	-------------------------------	----	---	------

I. NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.

Juicio Sucesorio Intestamentario y/o Testamentario, Compraventa total y Donación total

Realizar los cambios de propietarios y/o poseedores de los inmuebles presentada legalmente por los Notarios Públicos

II. MODALIDAD.

Presencial

III. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA EXISTENCIA DEL TRÁMITE O SERVICIO.

Artículo 179, 179 BIS, 180, 181, 182, 183, 184, 185 y 191 de la Ley de Hacienda para los Municipios y artículo 7, 27 fracción II y 38 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Salvatierra 2020.

IV. DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO.

Quando presente el traslado de dominio del Notario Público

PASOS

1.- Acudir a oficina	4.-
2.- Presentar requisitos	5.-
3.- Pagar los derechos que marca la ley	6.-

V. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE REQUISITOS.

SI EL REQUISITO NECESITA FIRMA DE VALIDACIÓN, CERTIFICACIÓN, AUTORIZACIÓN O VISTO BUENO SEÑALAR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE LO EMITE.

1. Formato de Traslado de dominio en 3 tantos	No requiere.
2. Original de avalúo vigente	Dirección de Catastro
3. Certificado de no adeudo	No requiere
4. Declaratoria de herederos	No requiere
5. Copia de acta defunción, escritura, testamento e inventario	No requiere

VI. ESPECIFICAR SI EL TRÁMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO.

No requiere

VII. LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL FORMATO



https://desarrollodegobier6.wixsite.com/salvatierragto/catastro	2015
---	------

VIII. EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.

No requiere

IX. DATOS DEL CONTACTO OFICIAL RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO.

NOMBRE DE SERVIDOR PÚBLICO	TÉLEFONO	CORREO ELECTRÓNICO
-----------------------------------	-----------------	---------------------------

Luis Lanuza López		466 66 6634381 y 6632940 ext. 107		predialsalvatierragto@gmail.com	
X. PLAZO DE RESPUESTA DEL TRAMITE O SERVICIO.		FIGURA JURÍDICA QUE APLICA A SU RESOLUCIÓN			
3 días		Afirmativa Ficta		No	Negativa Ficta
				Si	
XI. PLAZO DE PREVENCIÓN POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD MUNICIPAL.				2 días	
PLAZO PARA QUE EL SOLICITANTE CUMPLA CON LA PREVENCIÓN.				2 días	
XII. MONTO DE LOS DERECHOS O APROVECHAMIENTOS Y/O FORMA DE CÁLCULO.			ALTERNATIVAS PARA REALIZAR EL PAGO		
De acuerdo al valor del predio, siempre y cuando se presente en tiempo y forma.			Oficinas de Catastro e Impuesto Inmobiliario		
XIII. VIGENCIA DE LA RESOLUCIÓN QUE SE EMITE.					
1 año mientras esté vigente el avalúo					
XIV. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.					
Ninguno					
XV. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE PRESENTAR EL TRÁMITE O SERVICIO Y SUS DOMICILIOS					
DEPENDENCIA O ENTIDAD		Dirección de Catastro e Impuesto Inmobiliario			
AREA O DEPARTAMENTO		Dirección de Catastro e Impuesto Inmobiliario			
DOMICILIO (S)		Benito Juárez #114 Altos			
XVI. HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO.					
Lunes a viernes de 8:00 a 15:30 horas y para realizar pago únicamente de 8:00 – 15:00 hrs.					
XVII. DATOS Y MEDIO DE CONTACTO PARA CONSULTAS, ENVÍO DE DOCUMENTOS Y QUEJAS.					
DOMICILIO (S)		Benito Juárez #114 Altos			
TELÉFONO (S)		466 66 34381 y 466 66 32940			
CORREO ELECTRÓNICO (S)		predialsalvatierra@gmail.com			
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO					
DEPENDENCIA.		TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO	
Contraloría Municipal		466 66 30937 ext. 113		mcontraloria2018@gmail.com	
XVIII. INFORMACIÓN QUE SE DEBE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO.					
No requiere.					
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR DEL ÁREA				SELLO DE LA DIRECCIÓN.	
 Lic. José de Jesús Rentería Mújica Director de Catastro e Impuesto Inmobiliario				 DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO INMOBILIARIO AJUNTO 2018-2021	